

LE TRE PROVINCE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Dati Anagrafici	
Sede in	CATANZARO
Codice Fiscale	00377230792
Numero Rea	CATANZARO109518
P.I.	00377230792
Capitale Sociale Euro	5.318,48 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	411000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A115124

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 31/12/2017

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	761	1.277
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.549	1.549
Totale immobilizzazioni (B)	2.310	2.826
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	9.012.371	8.078.973
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	157.408	256.317
Esigibili oltre l'esercizio successivo	136.674	0
Totale crediti	294.082	256.317
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	28.184	225.549
Totale attivo circolante (C)	9.334.637	8.560.839
D) RATEI E RISCONTI	7.764	2.740
TOTALE ATTIVO	9.344.711	8.566.405

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	5.318	5.118
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	27.278	26.689
V - Riserve statutarie	29.731	28.417
VI - Altre riserve	0	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	353	1.961
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	62.680	62.185
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	2.474.184	2.081.338
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	34.463	28.525

D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.033.251	625.544
Esigibili oltre l'esercizio successivo	5.738.272	5.766.980
Totale debiti	6.771.523	6.392.524
E) RATEI E RISCONTI	1.861	1.833
TOTALE PASSIVO	9.344.711	8.566.405

CONTO ECONOMICO

	31/12/2017	31/12/2016
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	787.877	1.666.783
2), 3) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	933.398	393.117
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione	933.398	393.117
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	16.332	21.891
Totale altri ricavi e proventi	16.332	21.891
Totale valore della produzione	1.737.607	2.081.791
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) per servizi	1.572.773	1.929.998
8) per godimento di beni di terzi	1.737	1.342
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	81.844	82.637
b) oneri sociali	30.323	30.894
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.489	6.580
c) Trattamento di fine rapporto	5.938	5.683
e) Altri costi	1.551	897
Totale costi per il personale	119.656	120.111
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	516	535
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	516	535
Totale ammortamenti e svalutazioni	516	535
14) Oneri diversi di gestione	18.695	17.017
Totale costi della produzione	1.713.377	2.069.003
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	24.230	12.788
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		

16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	12
Totale proventi diversi dai precedenti	0	12
Totale altri proventi finanziari	0	12
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.380	7
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.380	7
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-1.380	5
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
19) Svalutazioni:		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	13.427	2.300
Totale svalutazioni	13.427	2.300
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	-13.427	-2.300
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	9.423	10.493
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	9.070	8.532
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.070	8.532
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	353	1.961

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2017 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto.

Al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, e del risultato economico dell'esercizio.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio. Ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dalle diverse problematiche insorte nei cantieri edilizi aperti e che di fatto hanno impegnato nei precedenti mesi l'organo amministrativo nella sua interezza, data l'urgenza, alla risoluzione di tali questioni.

CRITERI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;

- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate: macchine ufficio elettroniche: 20%

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Rimanenze

- Per le rimanenze si evidenzia quanto segue: i lavori in corso su ordinazione sono iscritti sulla base dei costi sostenuti nell'esercizio in quanto trattasi di "opere in corso non ancora ultimate". Tale criterio di contabilizzazione per le commesse a lungo termine, è previsto dall'Oic 23 al paragrafo C: criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento. Con questo criterio i costi, i ricavi vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva e quindi attribuiti agli esercizi in cui tale attività si esplica.

A tale proposito si evidenzia che il fine della nostra società in quanto cooperativa edilizia è quello di costruire, anche avvalendosi di imprese appaltatrici, alloggi sociali da assegnare ai rispettivi soci; l'elemento caratterizzante della nostra attività è rappresentata dall'adesione al "patto sociale cooperativo" dei soci che intendono ottenere l'assegnazione in proprietà di un alloggio

Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Crediti tributari.

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano la sommatoria delle erogazioni da noi riscosse da parte della Regione Calabria in nome e per conto dei soci prenotatari degli interventi edilizi in corso di realizzazione così meglio specificati:

- Fondo contributi via Fares per euro 1.714.184,36
- Fondo contributi Giovino per euro 630.000,00
- Fondo contributi Tiriolo per euro 130.000,00.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Valori in valuta

La cooperativa non ha valori in valuta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**ATTIVO****IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni sono pari a € 2.310 (€ 2.826 nel precedente esercizio).

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 1.549,37 (€ 1.549,37 nel precedente esercizio). Trattasi di partecipazioni possedute dalla cooperativa in altre società così meglio dettagliate: a) Consorzio Abitcoop Calabria per euro 1.549,37.

ATTIVO CIRCOLANTE

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 9.012.371,30 (€ 8.078.972,91 nel precedente esercizio).

Nello specifico tale voce comprende le seguenti rimanenze riferite agli interventi edilizi in corso:

- a) Rimanenze finali Giovino per euro 4.378.811,79
- b) Rimanenze finali via Fares per euro 3.788.339,82
- c) Rimanenze finali Tiriello per euro 750.135,57
- d) Rimanenze finali Bellino per euro 95.084,12.

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 294.080,74 (€ 256.315,75 nel precedente esercizio). A seguire si evidenzia apposito dettaglio:

Crediti tributari per euro 54.707,00€ risultano essere così meglio dettagliati: Credito v/Erario c/IRAP per euro 23,00; Credito v/Erario c/IVA per euro 54.684,00; Crediti v/Nuova Tecno Servizi per euro 4.265,40 Crediti v/socio Barbalace per euro 6.585,90; Crediti v/Assicurazione Unipol c/copertura TFR per euro 37.437,52; Crediti v/coop.va Il Lampadiere per euro 2.000,00; Crediti v/Gruppo Promidea per euro 516,46; Crediti vs altri per euro 76.123,75 riferiti ai versamenti effettuati dai rispettivi soci prenotatari degli alloggi sociali sull'intervento edilizio di Cavita per rogiti ancora da effettuare; crediti verso la signora Teresa Lupisella (ex- socio) pari ad euro 60.550,00 tale somma scaturisce dall'assegnazione dell'ultimo alloggio riferito all'intervento edilizio effettuato nel Comune di Borgia i cui relativi incassi sono ancora da ultimare; Crediti v/clienti per euro 9.926,29; Crediti c/fatture da emettere per euro 28.846,15; Crediti v/socio Cella Romeo per euro 28.705,46; Crediti v/coop.va Esperanza per euro 143,96 A detrarre euro 15.727,15 quale Fondo svalutazione crediti.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO**PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 62.680 (€ 62.185 nel precedente esercizio).

A completamento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

A tale proposito ed in riferimento alla specificazione sopra effettuata si evidenzia che le norme legislative e statutarie sanciscono la non distribuibilità di tutte le riserve delle società cooperative. Indivisibilità che sussiste sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento; di conseguenza, per tali cooperative, l'intero patrimonio netto, con la sola esclusione del capitale sociale, costituisce un patrimonio indivisibile ed assolutamente indisponibile per i soci.

L'unica possibilità di utilizzo delle riserve indivisibili, di cui si trova conferma anche nella riforma del diritto societario, riguarda la copertura di perdite.

DEBITI - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 6.771.523 (€ 6.392.524 nel precedente esercizio). I debiti verso banche esposte in bilancio, con scadenza oltre l'esercizio successivo per euro 1.991.700,00 risultano essere così dettagliate: mutuo passivo intervento Giovino per euro 960.000,00; mutuo passivo intervento Tiriello per euro 237.300,00; mutuo passivo intervento via Fares per euro 794.400,00. Inoltre la cooperativa alla data del 31 dicembre 2017 aveva un'esposizione debitoria per euro 60.000,00 verso il Monte dei Paschi di Siena per un prestito successivamente rientrato nel corso dell'anno 2018 ed euro 279.543,83 verso la Banca del Catanzarese per l'apertura di un conto corrente denominato "Finanziamento su conto gestione" riferito all'intervento edilizio in atto su via Fares -

I debiti esposti in bilancio esigibili entro l'esercizio successivo verso fornitori sono pari ad euro 648.998,49; la somma pari ad euro 9.904,92 è riferita a debiti verso l'Erario, l'INPS (tutti regolarmente pagati nelle successive scadenze di gennaio 2018) e debiti vari per euro 34.803,00 di cui euro 12.480,00 verso il Revisore Legale ed euro 17.173,00 per stipendi da pagare; verso gli Amministratori per emolumenti 5.150,00,

Finanziamenti effettuati dai soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, alla cooperativa non si applica quanto previsto dall'articolo 2427, punto 19-bis del Codice Civile, in quanto tale somma rappresenta esclusivamente la totalità dei versamenti in c/costruzione effettuati dai rispettivi soci prenotatari degli alloggi sociali. Alla data del 31 dicembre 2017 tali versamenti ammontavano ad euro 3.746.572,00.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari"; a tale proposito inoltre è stato anche effettuato il calcolo per la deduzione degli interessi passivi, di cui si espone il relativo prospetto ai sensi dell'articolo 96 T.U.I.R. così come modificato dalla Legge n.244/2007:

Test del Risultato operativo lordo (R.O.L.) – Calcolo R.O.L.

Valore della produzione (Voce A): Euro 1.737.607 a detrarre Costi della produzione (Voce B): Euro 1.713.377 per una differenza pari ad Euro 24.230 a cui vanno aggiunti gli Ammortamenti beni immateriali e materiali (Voce B10) per Euro 516 per un R.O.L. definitivo pari ad Euro 24.746, viene calcolato il relativo 30% pari ad Euro 7.424 somma pertanto superiore agli interessi passivi su mutui esposti in bilancio pari ad Euro 1.380.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata: IRES pari ad euro 3.688,00 ed IRAP pari ad euro 5.382,00.

A tale proposito ed in riferimento al conteggio delle imposte di competenza, si evidenzia che la cooperativa ha effettuato tale calcolo in rispetto ed ottemperanza a quanto previsto dalle norme sulla tassazione degli utili sulle società cooperative e più specificatamente a quanto previsto dalla legge 30 dicembre 2004 n.311 ai commi dell'unico articolo 1 che vanno dal 460 al 466 (Finanziaria per l'anno 2005) che ha disegnato un nuovo regime fiscale per le cooperative.

Si richiama inoltre quanto segnalato dall'Agenzia delle Entrate nelle proprie circolari n.53/E del 18 giugno 2002 e n.34/E del 15 luglio 2005 e successivamente le modifiche introdotte dall'articolo 2 commi 36-bis, 36-ter e 36 quater del D.L. 138/2011.

Per quanto riguarda il calcolo dell'IRAP, alla nostra società in quanto cooperativa edilizia rimane confermato e vigente quanto previsto dal comma 4 dell'articolo 17 del D.Lgs. 446/1997: per le cooperative edilizie di abitazione che assegnano gli alloggi in godimento o in proprietà resta confermata la determinazione della base imponibile, per l'attività istituzionale, su base retributiva, come per gli enti non commerciali, ai sensi dell'articolo 10/D.Lgs. 446/1997.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile: nel corso dell'anno 2017 la cooperativa ha mantenuto alle proprie dipendenze le due unità quale personale dipendente.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile: l'assemblea ordinaria dei soci nella seduta del 28

giugno 2017

ha confermato il precedente compenso già deliberato pari ad euro 50,00 quale gettone di presenza per ogni riunione dell'organo amministrativo, somma al netto delle relative imposte.

Compensi al revisore legale

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile: all'attuale Revisore Legale è stato riconosciuto e confermato un compenso annuo pari ad euro 4.000,00, giusta delibera assembleare del 28 giugno 2017.

“ATTESTAZIONE DIMOSTRATIVA DELLA PREVALENZA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2512 E 2513 DEL CODICE CIVILE”

La cooperativa e' iscritta nell'Albo nazionale delle societa' cooperative al numero A115124 a far data dal 24 marzo 2005, come prescritto dall'articolo 2512 ultimo comma del Codice Civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci aventi per oggetto la prestazioni di servizi a favore degli stessi consistenti principalmente nell'assegnazione ai soci - in proprieta', in godimento ovvero in locazione ed ulteriori forme contrattuali - di immobili abitativi e pertinenziali realizzati.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova, pertanto, la sua espressione nel conto economico all'interno della voce A1 - ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Al fine specifico della suddivisione dei ricavi effettuati nei confronti dei soci e di quelli effettuati nei confronti dei terzi si e' proceduto alla distinta contabilizzazione degli stessi.

Dopo avere fornito le informazioni di cui sopra si procede alla dimostrazione della condizione di prevalenza che e' documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'articolo 2513, comma 1, lettera a) del codice civile, dai sotto riportati dati contabili:

- RICAVI - Voce A1: ricavi delle vendite e delle prestazioni dell'esercizio per complessivi Euro 787.877

- di cui

- Voce A1 a): verso soci cooperatori Euro 787.877, pari al 100,00%.

“Si puo’ pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all’articolo 2513 c.c. e’ raggiunta in quanto l’attivita’ svolta con i soci rappresenta il 100% dell’attivita’ complessiva”.

Il bilancio dell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed e’ stato redatto in conformita’ a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile; tale annualità si è chiusa con un utile di euro 353,46 per la cui destinazione si propone quanto segue:

a) quanto ad euro 10,61 pari al 3% al Fondo Mutualistico ai sensi del vigente statuto sociale e di quanto previsto dall’articolo 11 della legge n.59 del 31 gennaio 1992;

b) quanto ad euro 106,04 pari al 30% a Riserva Legale ai sensi del vigente statuto sociale e di quanto previsto dall’articolo 2545 quater del Codice Civile;

c) la rimanente somma pari ad euro 236,81 a Riserva Indivisibile ai sensi del vigente statuto sociale e di quanto previsto dall’articolo 12 della legge n.904 del 16 dicembre 1977.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell’esercizio

Nessun fatto di rilievo da segnalare.

L’organo amministrativo

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Salvatore Rubino, iscritto nella sezione A dell’Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Catanzaro al numero 228, ai sensi dell’articolo 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all’originale depositato presso la società.