

LE TRE PROVINCE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Bilancio di esercizio al 31/12/2021

Dati Anagrafici	
Sede in	CATANZARO
Codice Fiscale	00377230792
Numero Rea	CATANZARO109518
P.I.	00377230792
Capitale Sociale Euro	2.050,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	411000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A115124

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.549	1.549
Totale immobilizzazioni (B)	1.549	1.549
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	5.293.337	6.014.865
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	105.494	106.508
Totale crediti	105.494	106.508
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	14.732	12.645
Totale attivo circolante (C)	5.413.563	6.134.018
D) RATEI E RISCONTI	1.215	0
TOTALE ATTIVO	5.416.327	6.135.567

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	2.050	1.700
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	31.070	30.581
V - Riserve statutarie	37.776	36.686
VI - Altre riserve	0	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.873	1.628
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	73.769	70.595
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	20.439	19.725
D) DEBITI		

Esigibili entro l'esercizio successivo	2.622.497	2.809.571
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.699.622	3.235.676
Totale debiti	5.322.119	6.045.247
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE PASSIVO	5.416.327	6.135.567

CONTO ECONOMICO

	31/12/2021	31/12/2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	814.028	3.206.224
2), 3) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-721.528	-2.380.934
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione	-721.528	-2.380.934
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	35.461	2.162
Altri	18.796	8.540
Totale altri ricavi e proventi	54.257	10.702
Totale valore della produzione	146.757	835.992
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) per servizi	129.125	808.143
8) per godimento di beni di terzi	907	2.249
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	9.894
b) oneri sociali	1.981	3.286
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	713	3.094
c) Trattamento di fine rapporto	713	850
e) Altri costi	0	2.244
Totale costi per il personale	2.694	16.274
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	512
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	512
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	512
14) Oneri diversi di gestione	8.215	6.010
Totale costi della produzione	140.941	833.188
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	5.816	2.804
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		

16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	462	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	462	0
Totale altri proventi finanziari	462	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.405	361
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.405	361
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-2.943	-361
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	2.873	2.443
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	0	815
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	815
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	2.873	1.628

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)		
	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.873	1.628
Imposte sul reddito	0	815
Interessi passivi/(attivi)	2.943	361
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	5.816	2.804
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	512
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	0	512
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.816	3.316
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	721.528	2.380.934
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	0	(41.042)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	66.902	(836.116)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(1.215)	2.232
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(222.834)	442.674
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	564.381	1.948.682
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	570.197	1.951.998
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(2.943)	(361)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	714	849

Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	(2.229)	488
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	567.968	1.952.486
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	0	(351)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	0	(351)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(21.085)	(418.876)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(545.097)	(1.520.220)
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	301	0
(Rimborso di capitale)	0	(4.293)
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(565.881)	(1.943.389)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.087	8.746
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	7.645	2.117
Assegni	5.000	0
Denaro e valori in cassa	0	1.782
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	12.645	3.899
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	9.472	7.645
Assegni	5.000	5.000
Denaro e valori in cassa	260	0

Totale disponibilità liquide a fine esercizio	14.732	12.645
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2021 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;

- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

- Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.
- cambiamento delle forme di pagamento concesse dai fornitori, dalla condizione "a credito" alla condizione "pagamento alla consegna"; incapacità di ottenere finanziamenti per lo sviluppo di nuovi prodotti ovvero per altri investimenti necessari.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla

residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato e trattasi nello specifico della quota di capitale sociale posseduta nel Consorzio Regionale Abitcoop Calabria con sede in Catanzaro.

Rimanenze

- Per le rimanenze si evidenzia quanto segue: i lavori in corso su ordinazione sono iscritti sulla base dei costi sostenuti nell'esercizio in quanto trattasi di "opere in corso non ancora ultimate". Tale criterio di contabilizzazione per le commesse a lungo termine, è previsto dall'Oic 23 al paragrafo C: criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento. Con questo criterio i costi, i ricavi vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva e quindi attribuiti agli esercizi in cui tale attività si esplica.

A tale proposito si evidenzia che il fine della nostra società in quanto cooperativa edilizia è quello di costruire, anche avvalendosi di imprese appaltatrici, alloggi sociali da assegnare ai rispettivi soci; l'elemento caratterizzante della nostra attività è rappresentata dall'adesione al "patto sociale cooperativo" dei soci che intendono ottenere l'assegnazione in proprietà di un alloggio.

Nello specifico in riferimento ai vari interventi edilizi in corso si dettaglia meglio quanto segue:

- a) Rimanenze finali intervento edilizio Giovino pari ad euro 828.176,59. Tale somma è riferita all'assegnazione definitiva delle ultime quattro villette, due di queste rogitate nei primi mesi dell'anno 2022;
- b) Rimanenze finali intervento edilizio Via Fares pari ad euro 3.455.254,32. Tale somma è riferita all'assegnazione definitiva ancora da effettuare per 24 alloggi sociali;
- c) Rimanenze finali intervento edilizio Bellino: l'intervento è nuovo, lo stesso è stato finanziato dalla Regione Calabria nel mese di gennaio 2020 mediante l'accredito della prima tranche di contributo regionale pari ad euro 775.000,00. Su tale intervento sono già stati prenotati sulla carta 7 (sette) alloggi sociali; i lavori di costruzione sono iniziati nello scorso mese di settembre 2021. La rimanenza finale è pari ad euro 1.009.906,37.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti

scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Valori in valuta

La cooperativa non ha valori in valuta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite da impegni precedentemente assunti dall'attuale legale rappresentante che di fatto non hanno consentito la convocazione nei

normali 120 giorni.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 1.549 (€ 1.549 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizza zioni immateriali	Immobilizza zioni materiali	Immobilizza zioni finanziarie	Totale immobilizza zioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	16.364	1.549	17.913
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	16.364		16.364
Valore di bilancio	0	0	1.549	1.549
Variazioni nell'esercizio				
Valore di fine esercizio				
Costo	0	16.364	1.549	17.913
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	16.364		16.364
Valore di bilancio	0	0	1.549	1.549

Immobilizzazioni finanziarie

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile: trattasi nello specifico di crediti verso soci assegnatari i quali stanno provvedendo a saldare la rimanente somma per l'assegnazione dei rispettivi alloggi sociali: nel complesso tali crediti alla data del 31 dicembre 2021 ammontavano ad euro 34.604,19, somma che sta rientrando nella disponibilità della cooperativa ogni qualvolta gli stessi ex soci provvedono ad effettuare i relativi pagamenti per come concordato. Tali incassi presumibilmente saranno conclusi entro il prossimo anno. Compare in bilancio inoltre una posta denominata "Crediti v/Assicurazioni c/copertura TFR" pari ad euro 11.986,47, tale somma rappresenta quanto accantonato presso l'UnipolSai a garanzia e copertura del TFR dipendente. La somma più cospicua è rappresentata dal credito verso l'ex socio L.T. per una somma pari ad euro 60.550,00 riferita all'assegnazione di un alloggio sociale da diversi anni realizzato nel Comune di Borgia. Si prende atto che nei primi mesi del corrente anno questo credito è stato incassato mediante la vendita di tale alloggio sociale ad altra persona.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	41.042	0	41.042	41.042	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	194	1.739	1.933	1.933	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	65.272	-2.753	62.519	62.519	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	106.508	-1.014	105.494	105.494	0	0

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 73.769 (€ 70.595 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	1.700	0	0	0
Riserva legale	30.581	0	0	0
Riserve statutarie	36.686	0	0	0
Altre riserve				
Utile (perdita) dell'esercizio	1.628	0	-1.628	0
Totale Patrimonio netto	70.595	0	-1.628	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	350		2.050
Riserva legale	0	489		31.070
Riserve statutarie	0	1.090		37.776
Altre riserve				
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	2.873	2.873
Totale Patrimonio netto	0	1.929	2.873	73.769

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	5.768	0	0	0
Riserva legale	28.316	0	0	0
Riserve statutarie	31.627	0	0	0
Altre riserve				
Utile (perdita) dell'esercizio	7.549	0	-7.549	0
Totale Patrimonio netto	73.260	0	-7.549	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	-4.068		1.700
Riserva legale	0	2.265		30.581
Riserve statutarie	0	5.059		36.686
Altre riserve				
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	1.628	1.628
Totale Patrimonio netto	0	3.256	1.628	70.595

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate
--	---------	----------------	------------------------------	-------------------	--	--

					nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	2.050			0	0	0
Riserva legale	31.070			0	0	0
Riserve statutarie	37.776			0	0	0
Altre riserve						
Totale	70.896			0	0	0
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzio ne ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

A tale proposito ed in riferimento alla specificazione sopra effettuata si evidenzia che le norme legislative e statutarie sanciscono la non distribuibilità di tutte le riserve delle società cooperative. Indivisibilità che sussiste sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento; di conseguenza, per tali cooperative, l'intero patrimonio netto, con la sola esclusione del capitale sociale, costituisce un patrimonio indivisibile ed assolutamente indisponibile per i soci.

L'unica possibilità di utilizzo delle riserve indivisibili, di cui si trova conferma anche nella riforma del diritto societario, riguarda la copertura di perdite.

DEBITI

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro	Quota scadente oltre	Di cui di durata superiore a
--	----------------------------------	------------------------------	--------------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------------------

				l'esercizio	l'esercizio	5 anni
Debiti verso banche	1.061.945	-186.653	875.292	9.553	865.739	0
Debiti verso altri finanziatori	2.087.572	-379.529	1.708.043	0	1.708.043	0
Acconti	2.051.867	-2.047.867	4.000	4.000	0	0
Debiti verso fornitori	506.720	66.902	573.622	573.622	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	55.839	-41.199	14.640	14.640	0	0
Debiti tributari	122.306	7.001	129.307	11.265	118.042	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.234	1.564	7.798	0	7.798	0
Altri debiti	152.764	1.856.653	2.009.417	2.009.417	0	0
Totale debiti	6.045.247	-723.128	5.322.119	2.622.497	2.699.622	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile: trattasi dei mutui ipotecari contratti con gli istituti bancari per la realizzazione degli interventi edilizi in atto e nello specifico: a) Mutuo passivo ordinario intervento Giovino per euro 371.181,26; b) Mutuo chirografario per euro 30.000,00.

Nella voce Debiti presente nell'attuale bilancio compaiono anche i contributi concessi dalla Regione Calabria per la realizzazione degli alloggi sociali. Tali contributi sono così meglio dettagliati: a) contributi intervento via Fares per euro 981.866,54; b) contributi intervento Giovino per euro 92.948,29; c) contributi intervento località Spagnolo per euro 775.000,00. Tali somme risultano notevolmente diminuite nel corso dell'esercizio 2021 a causa dei rogiti notarili effettuati per le rispettive assegnazioni degli alloggi sociali.

Alla data del 31 dicembre 2021 la cooperativa esprimeva un debito verso fornitori pari ad euro 516.893,72. Nel mese di settembre 2020 la cooperativa ha ottenuto dalla Banca BNL un mutuo pari ad euro 30.000,00 a tasso fisso, il cui ammortamento inizierà il 10 ottobre 2022 per chiudersi il 10 settembre 2026.

Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società, non ha effettuato nessuna ristrutturazione del debito, rettificato per divisione del debito in funzione della natura del creditore:

	Debiti ristrutturati i scaduti	Debiti ristrutturati i non scaduti	Altri debiti	Totale debiti	% Debiti ristrutturati	% Altri debiti
Debiti verso fornitori	0	0	573.622	573.622	0	100,00
Debiti verso banche	0	0	875.292	875.292	0	100,00
Debiti verso altri finanziatori	0	0	1.708.043	1.708.043	0	100,00
Debiti tributari	0	0	129.307	129.307	0	100,00
Debiti verso istituti di previdenza	0	0	7.798	7.798	0	100,00
Totale	0	0	3.294.062	3.294.062	0	100,00

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

POSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Nessuna imposta d'esercizio è scaturita alla data del 31 dicembre 2021.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile: nel corso dell'esercizio 2021 e a tutt'oggi la cooperativa ha alle proprie dipendenze una sola unità lavorativa nella figura dell'attuale Presidente signor Rubino Davide.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile: l'assemblea ordinaria dei soci nella seduta del 30 giugno 2020 ha confermato il precedente compenso già deliberato pari ad euro 50,00 quale gettone di presenza per ogni riunione dell'organo amministrativo, somma al netto delle relative imposte. All'attuale Revisore Legale è stato confermato e deliberato un compenso annuo pari ad euro 4.000,00.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:

[Riflessi dell'emergenza sanitaria (Covid-19)]

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile: l'emergenza sanitaria derivante dal COVID-19 è da ritenersi un evento eccezionale, non prevedibile entro la chiusura dell'esercizio e dunque tale fatto successivo che non comporta variazioni nei valori di bilancio, le cui poste non possono essere alterate ciò in ottemperanza a quanto previsto dall'OIC 29.

Inoltre si prende atto delle oggettive difficoltà nel definire tempi e portata dell'emergenza sanitaria e soprattutto nel prefigurare quale sarà il new normal al termine della stessa.

Sulla base delle informazioni disponibili alla data di chiusura del bilancio, si può affermare che la situazione economica, finanziaria e patrimoniale della nostra cooperativa sia allo stato attuale positiva e si può quindi ben sperare nella continuità aziendale nell'ipotesi di cessazione della pandemia in atto.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE COOPERATIVE

Attestazione della prevalenza ai sensi dell'ex art. 2513 del Codice Civile

La cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative al numero A115124 a far data dal 24 marzo 2005, come prescritto dall'articolo 2512 ultimo comma del Codice Civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci aventi per oggetto la prestazioni di servizi a favore degli stessi consistenti principalmente nell'assegnazione ai soci – in proprietà, in godimento ovvero in locazione ed ulteriori forme contrattuali – di immobili abitativi e pertinenziali realizzati.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova, pertanto, la sua espressione nel conto economico all'interno della voce A1 – ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Al fine specifico della suddivisione dei ricavi effettuati nei confronti dei soci e di quelli effettuati nei confronti dei terzi si è proceduto alla distinta contabilizzazione degli stessi

Dopo avere fornito le informazioni di cui sopra si procede alla dimostrazione della condizione di prevalenza che è documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'articolo 2513, comma 1, lettera a) del codice civile, dai sotto riportati dati contabili:

– **RICAVI – Voce A1: ricavi delle vendite e delle prestazioni dell'esercizio per**

complessivi Euro 814.028

– di cui

– Voce A1 a): verso soci cooperatori Euro 814.028, pari al 100,00%.

“Si puo’ pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all’articolo 2513 c.c. e’ raggiunta in quanto l’attivita’ svolta con i soci rappresenta il 100,00% dell’attivita’ complessiva.

Informazione sui criteri seguiti per l’ammissione di nuovi soci ai sensi dell’ex art. 2528 del Codice Civile

Le informazioni relative all’ammissione di nuovi soci, di cui all’art. 2528 del codice civile sono illustrate nella relazione sulla gestione.

Informazione sui criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico ai sensi dell’ex art. 2545 del Codice Civile

Le informazioni relative alla mutualità, di cui all’art. 2545 del codice civile sono illustrate nella relazione sulla gestione.

Informazione sul ristorno ai soci ai sensi dell'ex art.2545 sexies del Codice Civile

Il ristorno cooperativo ha la funzione di prevedere una forma di retribuzione aggiuntiva/risparmio di spesa per il Socio cooperatore, in considerazione della partecipazione allo scambio mutualistico con la Cooperativa.

La ripartizione del ristorno ai soci cooperatori deve avvenire in modo proporzionale alla quantità e qualità dello scambio mutualistico come previsto dal vigente Statuto Sociale.

Anche per l'esercizio 2021 si è ritenuto di non applicare tale normativa.

Informazioni relative a Startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Nessuna spesa di ricerca e sviluppo è stata movimentata nel corso dell'anno 2021.

Non esistono garanzie e/o impegni ai sensi dell'articolo 2427, n.9.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all’art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni ricevute dalle pubbliche amministrazioni: nella data del 22 luglio 2021 la cooperativa ha avuto accreditata dall'Agenzia delle Entrate la somma di euro 35.461,00 quale contributo a fondo perduto da COVID-19.

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione dell'utile d'esercizio conseguito pari ad euro 2.873,26 per come segue: a) quanto ad euro 86,20 pari al 3% al Fondo Mutualistico in ottemperanza della legge numero 59 del 31 gennaio 1992; b)

quanto ad euro 861,98 pari al 30% a Riserva Legale; c) la rimanente somma pari ad euro 1.925,08 a Riserva Indivisibile ai sensi della legge numero 904/1977.

L'organo amministrativo

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società